

777,80

2785

L  
29. MAI 1948  
F  
155

ART: 8.342.

Lundtoft Bd. II Bl. 63, Art. 1 og 13,  
Kliplev Sogn.Købers Bopæl: Søgaard,  
senere Lundtoftbjerg.

Anmelder:

Begæres lyst som Skøde og tillige som  
pantstiftende for Aftægt.G. Rosenstand  
Landsretssagfører  
Aabenraa.

Skøde

Undertegnede Gaardejer Kresten Philipsen, Lundtoftbjerg, sælger og endelig overdrager herved til medundertegnede Landmand Johan Philipsen, boende Søgaard, senere Lundtoftbjerg, den mig tilhørende Ejendom, "Lundtoftbjerg", indført i Tingbogen for Lundtofte Bind II Blad 63 Artikel Nr. e 1 og 13 af samlet Størrelse 113,5633 ha.

Ejendommen overdrages med paastaaende Bygninger og alt disses mur- og nagelfaste Tilbehør, med Hegn og Beplantninger, Tilliggende og Tilbehør, Besætning, Maskiner og Redskaber alt saaledes som det var og forefandtes ved Overtagelsen den 11/12 1947 samt med projekteret Aftægtshus. Undtaget fra Overdragelsen er 1 Køleanlæg med Frysebox.

Overdragelsen sker under følgende Vilkaar:

1.

Købesummen andrager 178.608,00 Kr., hvilke et Hundrede syvttiootte Tusinde, seks Hundrede og otte Kroner berigtiges ved, at

a. Køberen overtager som egen Gæld til Forrentning m.v. eller Indfrielse det i Tingbogen indførte Laan af Sønderjyllands Kreditforenings 10. Serie 3½% aarlig Rente og med statutmæssige Forpligtelser tinglyst for 99.500 Kr., Restgæld uden at det fremgaar af Tingbogen

98.997,00 Kr

Transport

106.161,00 Kr.

og til samme 6. Serie 5% aarlig Rente og med  
statutmæssige Forpligtelser 4.000 Kr., Rest-  
gæld uden at det fremgaar af Tingbogen

3.407,00 "

og til sønderjydske Hypotheklaanefond 25.000  
Kr. til 5% aarlig Rente og med statutmæssige  
Forpligtelser, Restgæld uden at det fremgaar

23.000,00 "

af Tingbogen, idet event. yderligere Afdrag til-  
falder Køberen,

b. Køberen yder til Sælgeren og dennes Hustru saa-

længe en af dem lever neden under Punkt 2 an-

førte Aftægt til Kapitalværdi

44.040,00 "

c. Køberen yder til Sælgerens Datter Frk. Marie

Philipsen neden under Punkt 3 nævnte Boligret

til aarlig Værdi 200 Kr., kapitaliseret med 10

Gange Værdien til

2.000,00 "

ialt

178.608,00 Kr.

Andel i Reservefonden af de fornævnte Laan tilfalder Køberen.

2.

Køberen forpligter sig og senere Ejere af den solgte Ejendom

til at yde Sælgeren Gaardejer Kresten Philipsen og dennes Hustru

Fru Marie Lucie Philipsen saalænge en af dem lever følgende Aftægt:

A. Fri Bolig i et paa Ejendommens Haveareal paa Parcel 15 Kortblad 4

Lundtofte projekteret Aftægtshus, der opføres i Henhold til fore-

liggende Tegninger og Overslag med vederlagsfri Tilslutning til og

Benyttelse af Gaardens Vandværk og frit Forbrug af Elektricitet

til ethvert Formaal og med fri og uhindret Adgang til Aftægtshuset

gennem Haven og Gaardspladsen. Vedligeholdelsen af Huset paahviler

Ejeren. Til Aftægtshuset hører et omliggende Areal i en Afstand

af 10 m fra Huset til hver Side samt et i det nordvestlige Hjørne

af Parcel 15, Kbl. 4 Lundtofte beliggende Haveareal paa 400 m<sup>2</sup>,

Gravning, Gødning og Pasning af Haven paahviler Ejeren.

B. I Haandpenge 100 Kr. maanedlig eller, saafremt Aftægtsnyderne

maatte ønske det Værdien af 40 Tønder Byg a 100 kg. aarlig at

udrede maanedlig efter den til enhver Tid gældende senest fastsat-

te Kapitelstakst,

C. daglig 2 Liter nymalket Mælk og Kærnemælk efter Behov,

ugentlig 1 kg. Smør,

aarlig i December Maan-

slagtet og tilberedt,

Tidspunkter, som Aftægts-

samt til enhver Tid de

15000 gode Tørv (eller

de udenlandsk Brændsel

Stikker alt indsat i I

fri Vask og Rulning.

D. i Alderdoms- Sygdoms-

Pleje ved en selvstændig

E. ved Aftægtsnyderne D

efter Egnens Skik og L

Den aarlige Værdi af

Sælgeren er 62 Aar og har

kapitalisere med 14,68 G

Foranstaaende Aftægts-

Ejendom Lundtofte Artike-

§ 1 nævnte Hæftelser til

Aftægtsnyderne hver for

samt Skovforpligtelser re

Køberen og senere E

del for Sælgerens Datter

ugift, Ret til Bolig eft

Loftsetage, som skal kun

Værelser m.v.

Boligrettens Værdi

Gange til 2,000 Kr.

Denne Boligret kan

Ejendom Lundtofte Artike-

enhver Tid værende Pante

Overtagelsen har fu

er Skæringsdag for Ejend

gifter, samt Ydelsen til

ugentlig 1 kg. Smør,

aaarlig i December Maaned 1 Svin til 150 kg. levende Vægt at levere slagtet og tilberedt, saltet eller røget, til Jul 1 fed Gaas, til Tidspunkter, som Aftægtsnyderne bestemmer 10 Høns eller Kyllinger, samt til enhver Tid deres Forbrug af Spisekartofler.

15000 gode Tørv (eller efter Aftægtsnydernes Valg tilsvarende Mængde udenlandsk Brændsel) og 10 Rm. savet og kløvet Brænde samt 1 Læs Stikker alt indsat i Lade hvert Aar i Juli Maaned, fri Vask og Rulning.

- D. i Alderdoms- Sygdoms- eller Svaghedstilfælde omhyggelig Pasning og Pleje ved en selvstændig Pige,
- E. ved Aftægtsnydernes Dødsfald Udførelse og Bekostning af Begravelse efter Egnens Skik og Brug efter Fradrag af Begravelsesforsikring.

Den aarlige Værdi af foranstaaende Aftægt andrager 3.000 Kr. Idet Sælgeren er 62 Aar og hans Hustru 57 Aar gammel vil Aftægten være at kapitalisere med 14,68 Gange 3000 til 44.040 Kr.

Foranstaaende Aftægt begæres tinglyst som Hæftelse paa den solgte Ejendom Lundtofte Artikel Nr.e 1 og 13 med Oprykningret næst de under § 1 nævnte Hæftelser til Kreditforeningen og Hypothekforeningen og med Aftægtsnyderne hver for sig som paataleberettiget. Byggelinieservitut samt Skovforpligtelser respekteres.

3.

Køberen og senere Ejere af den solgte Ejendom indrømmer til Fordel for Sælgerens Datter Frøken Marie Philipsen, saalænge hun forbliver ugift, Ret til Bolig efter Aftægtsnydernes Død i Aftægtshusets hele Loftsetage, som skal kunne indrettes som selvstændig Lejlighed med 2 Værelser m.v.

4,5 Boligrettens Værdi andrager 200 Kr. aarlig, kapitaliseret med 10 Gange til 2,000 Kr.

Denne Boligret kan til enhver Tid begæres tinglyst paa den solgte Ejendom Lundtofte Artikel Nr.e 1 og 13 med Oprykningret næst de til enhver Tid værende Pantehæftelser og fornævnte Aftægt.

4.-  
Det bemærkes, at ikke opgjort Erstatning for Krigsskade hos Forvaltningsnævnet for Krigsforsikring for Bygninger for en brændt Lade tilfalder Køberen. Den paa Ejendommen værende Avl og Afgrøde, Gødning og Ajle medfølger i Overensstemmelse med Aftale.

Køberen indtræder i Sælgerens almindelige Rettigheder og Pligter overfor Andelsmejeri, Andelsslagteri og Elektricitetsforsyningselskab, hvorved ikke overtages Gæld.

6.- Det bemærkes, at tinglyst Mergelgæld til Holbøl og Omegns Mergelselskab oprindelig 3335 Kr. er udbetalt og at Køberen - saavel som Sælgeren og hans Hustru for Aftægtens Vedkommende - respekterer denne Hæftelse. Erstatningen fra Krigsforsikringen overstiger ikke 3000 Kr.

Køberen respekterer tinglyst Servitut om Byggelinie og Deklaration om Skovforpligtelse paa Art. Nr. 1.

5.

700.-  
780  
717,80  
Parterne erklærer paa Tro og Love af Hensyn til Stempleet, at Værdien af det solgte ikke overstiger Købesummen samt at Vederlaget for den faste Ejendom andrager 140.000 Kr., medens Resten er Vederlaget for medfulgt Løsøre.

Sælgeren erklærer paa Tro og Love, at det paa Ejendommen værende Skovareal er Fredskov.

Omkostningerne ved Overdragelsen deles mellem Parterne med Halvdelen til hver. Sælgeren forbeholder sig Ret til fremtidig at færdes med Bøsse og Hund overalt paa Ejendommen og udøve skaansom Jagt.

Lundtoftbjerg, den 24 Januar 1948.

*[Handwritten signature]*

*Agnete Thomsen*

*Johan Thomsen*

Til Vitterlighed om Underskrifterne, Ægthed, Dateringens Rigtighed, og at Underskriverne er myndige:

*[Handwritten signature]*

Klipet

Fornævnte Ejendom, Art. Nr. 1 og 13 Lundtoft Sogn

er vurderet til Ejendomsskyld under Løbe-Nr. 286 pr. 1/10 1945 til 125.000 Kr., heraf Grundværdi 83.500 Kr.

Fradragsbeløbet i Henhold til § 5, 2' Stk. i Lov af 20de Maj 1933 om Grundstigningskyld uæger Kr. 0

Aabenraa-Sønderborg Amtstue, den 11 FEB. 1948

*[Handwritten signature]*

Opgørelse i Henhold til Gældsbegrænsningsloven:

|   |               |
|---|---------------|
| Ejendomsskyldvurderingssum                  | 125000,00 Kr. |
| Skattemæssig Værdi af Besætning og Inventar | 34950,00 "    |
| 10 % af sidstnævnte Beløb                   | 3495,00 "     |
| Laanegrænse, jfr. Lovens § 2 Stk.1,         | 163445,00 Kr. |

Pantehæftelser:

Sønderjyllands Kreditforening

|  |                  |       |
|--|------------------|-------|
| opr. 99500 Kr., Restgæld pr. 1.1.1948  | 98998,15         | ✓     |
| " 7200 Kr., " " 1.1.1948               | 7163,69          | ✓     |
| " 4000 Kr., " " 1.1.1948               | 3407,20          | ✓     |
| Sønderjydsk Hypoteklaanefond, Restgæld | 20793,94         | ✓     |
| Holbøl og Omegns Mergelselskab         | 0,00             |       |
|  | <u>130362,98</u> | Kr. ✓ |

Det begæres lyst, at Aftægten ikke uden yderligere Tinglysning vil kunne gøres gældende for større Beløb end 33082,02 Kr.

Aabenraa, den 19. Februar 1948.

Som Anmelder:

*[Handwritten signature]*  
Landsretssagfører.

140000  
38608  
(125000)

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 95, Lundtofte og Nybøl Herreder, den 23 FEB. 1948 Dagbog Nr. 2436/2437

Lyst Tingbog for Lundtoft Bd. II Bl. 63 ; Skab Nr. 342, Skabborgerattet forevist. Skødet er endeligt.

Køberens Indberetning medfulgt.

*(som Skadesløsbrev for 33082,02).*

Lyst Tingbog for Lundtoft Bd. II Bl. 63 ; Skab Nr. 342, Forevist Køberens Fædretted, Afted fra Ligningsmyndigheden og 4 Rente, Kvitinger.

**Retsanmærkning:** Noteret 23/2. 1948 at der paa Ejendommen vurderes Skov og Fædretted.

Dommeren for Retskreds Nr. 95, Lundtofte og Nybøl Herreder

*[Handwritten signature]*

Ugiftsberegning:

|        |    |
|--------|----|
| Kr.    | Ø. |
| 280-00 | -  |
| 2-00   | -  |

Anmelder landbrugsministeriet.

Vi undertegnede fhv.gårdejer Kresten Philipsen og hustru Marie Lucie Philipsen, samtykker herved i at pantebrev stort 7.500,- kr. til statskassen i h.t. lov nr. 238 af 27/5 - 1950 med tillæg, tinglyses på fornævnte ejendom art.nr. 1 og 13 af Lundtoft med prioritet forud for den os ifl. foranstående skødes post 2 tilkommende boligret og aftægt. Oprykningensret forbeholdes.

Lundtoft den 1. August 1954.

*Philipsen, Marie Philipsen*

Indført i dagbogen for retskreds nr. 95, Lundtofte og Nybøl herreder, den 10 SEP. 1954 Dagbog nr. 2720

Lyst Tingbog for Lundtoft Bd. III Bl. 1 ; Skab E Nr. 242

Dommeren for Retskreds Nr. 95, Lundtofte og Nybøl Herreder

*Gjældsmænd*

Afgiftsberegning:

|                   |         |    |
|-------------------|---------|----|
| § 13              | Kr.     | Ø. |
|                   | 2-00    | -  |
| § 14              | 0-50    | -  |
| § 14 <sup>a</sup> | 2-00    | -  |
| Ialt              | 4 Kr 50 | Ø. |

Anmelder:

Overretssagfører  
A. FABER

Landbrugsministeriet  
Poul Kristensen

Under Henvisning til, at nærværende Skøde er lyst som Skadesløsbrev for Kr. 33.082,02 til Sikkerhed for den os ifølge Skødet tilkommende livsvarige Aftægt, meddeles herved Samtykke til, at der med Prioritet forud for nævnte Skadesløsbrev og Aftægt maa lyses Pantebrev til Sønderjyllands Kreditforening, Haderslev, stort Kr. 71.500,- af 4%, 9<sup>a</sup> Serie med statutmæssige Forpligtelser.

Oprykningensret forbeholdes.

p.t. Graasten den 24<sup>a</sup> November 1958

*Philipsen, Marie Philipsen*

Indført i dagbogen for retskreds Lundtofte og Nybøl herreder, den 24 NOV. 1958  
Dagbog nr. 3531... akt: 2.342

Anmelder:

HANDELSBANKEN I GRAASTEN

Filial af Aktieselskabet Kjøbenhavns Handelsbank

Under henvisning til, at nærværende skøde er tinglyst som skadesløsbrev for kr. 33.082,02 til sikkerhed for den mig og min afdøde søgte fælle, gårdejer ~~Kresten~~ Philipsen, ifølge skødet tilkommende livsvarige aftægt, meddeles herved samtykke til, at nævnte skadesløsbrev og aftægt fremtidig alene må respekteres:

|          |           |                   |  |
|----------|-----------|-------------------|--|
| opr. kr. | 5.235,-   | 4 $\frac{1}{2}$ % | Statskassen - grundforbedringslån,             |
| " "      | 3.457,-   | 4 $\frac{1}{2}$ % | " " "  |
| " "      | 99.500,-  | 3 $\frac{1}{2}$ % | Sønderjyllands Kreditforening 10. serie,       |
| " "      | 7.200,-   | 3 $\frac{1}{2}$ % | " " 10. "                                      |
| " "      | 4.000,-   | 4%                | " " 6. "                                       |
| " "      | 71.500,-  | 4%                | " " 9. "                                       |
| " "      | 124.000,- | 5 $\frac{1}{2}$ % | " " 14. "                                      |
| " "      | 48.500,-  | 11%               | to skadesløsbreve til Handelsbanken i Graasten |
| " "      | 20.620,04 | 5%                | Sparekassen i Kliplev (opr. kr. 25.000,-)      |

samt størst mulige lån i  
Ny jydsk Land-Hypotekforening samt  
Sparekassen i Kliplev.

I henhold til vedlagte dødsattest for afdøde gårdejer Kresten Philipsen, efter hvem jeg hensidder i uskiftet bo, begæres samtidig tinglyst, at det i skødet tinglyste skadesløsbrev for indtil kr. 33.082,02 fremtidig alene tjener til sikkerhed for, hvad jeg i henhold til den på ejendommen art. nr. 1 og 13 Lundtoft ejerlav, Kliplev sogn, tinglyste livsvarige aftægt for mig fremtidig måtte have eller få tilgode.

Lundtoftbjerg, den 25 september 1963

*Kresten Philipsen*

Indført i dagbogen  
for Gråsten retskreds,

den 14 DEC 1963

Dagbog nr. 5512

TINGLYST

Afgiftsberegning.

|       |             |
|-------|-------------|
| § 13  | 4 kr. 00 ø. |
| § 14' | 1 - 00 -    |
| § 14" | 3 - 00 -    |
| <hr/> |             |
| i alt | 8 kr. 00 ø. |

*moderation*  
*Forrest dødsattest for Kresten Philipsen, død 24/4. 1962, og skifte. attest efter samme.*

*K. Jensen*

*[Signature]*